



VERIFICAREA EVALUARILOR SI CALITATEA ACTIVELOR BANCARE

Adrian VASCU, Președinte ANEVAR



AGENDA

- Reglementari incidente
- Evaluarea colateralelor
- Valoarea colateralelor
- Verificarea evaluării
- Concluzii

REGLEMENTARI INCIDENTE

- Standardele de evaluare ANEVAR – GEV 520
- Regulamentele BNR
- Normele interne ale bancilor
- Directiva Europeana privind Creditul Ipotecar (Directiva 17/2014)
- Asset Quality Review (AQR) – BCE, BNR



EVALUAREA COLATERALELOR

- In faza acordarii creditului - uzual
- Pe perioada derularii creditului - statistica
- In faza de executare silita - complicat

VALOAREA COLATERALELOR

- Impact asupra situațiilor financiare ale bancilor (în special asupra provizioanelor)
- Calitatea activelor – calitatea situațiilor financiare
- Este supusă analizei auditorilor financiari (analiza post înregistrare)
 - Valori rezultate din rapoarte de evaluare realizate de către evaluatorii agreați de către banca
 - Valori rezultate în urma analizei realizate de către auditori
- Ce se întâmplă când între cele două există diferențe?
- Verificarea evaluării!

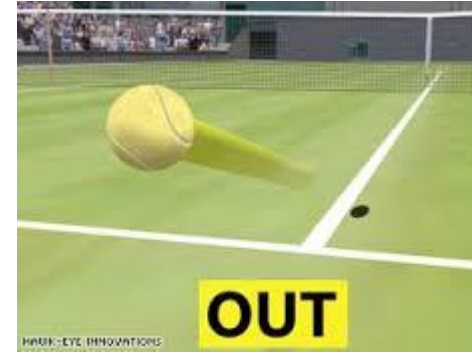
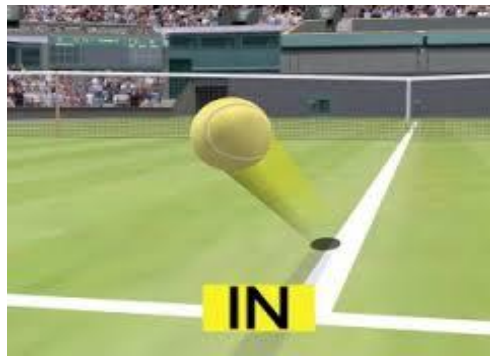
VERIFICAREA EVALUARII

- Specializare noua prevazuta in OG 24/2011 – “Verificarea evaluarii – VE”
- Cursul Verificarea evaluarii. Parafa speciala.
- Standard de evaluare distinct SEV 400 – Verificarea evaluarilor
- Verificarea evaluarii are rol preventiv

CONCLUZII

- Obiectivul verificării – creșterea și menținerea **increderei** în valorile utilizate în situațiile financiare ale bancilor!
- Nu trebuie să se facă un abuz de verificări
- Verificator = arbitru = om
- „Verificator” diferit de „Hawk-eye”

Hawk-eye



Vă mulțumesc!



ASOCIAȚIA NAȚIONALĂ A EVALUATORILOR AUTORIZAȚI DIN ROMÂNIA

Str. Scărlătescu Nr. 7, sector 1 București, 011158, România
tel: +40 21 315 65 64, 05, fax: +40 21 311 13 40
anevar@anevar.ro, www.anevar.ro